

Promozione della proprietà d'abitazioni

Domanda di prelievo anticipato

La preghiamo di completare la presente domanda e di segnare con una crocetta ciò che fa al caso.

Io sottoscritto/a:

Cognome, nome:

Assicurato/a n.:

Stato civile: celibe/nubile, divorziato/a, unione domestica registrata sciolta giudizialmente, vedovo/a, unione domestica registrata sciolta a seguito di decesso

Affinché la domanda sia valida, la preghiamo di allegare un certificato ufficiale dello stato civile.

coniugato/a, legato/a da un'unione domestica registrata ai sensi della legge federale sull'unione domestica registrata di coppie omosessuali del 18 giugno 2004 (LUD)

Cognome e nome del
coniuge / partner
ai sensi della LUD:

Desidero ottenere un prelievo anticipato:

dell'importo massimo al quale avrò diritto il giorno del prelievo

dell'importo di CHF _____ (importo fisso)

alla data _____

per il finanziamento di un'abitazione che consiste in

un appartamento

una casa unifamiliare

Forma di proprietà

proprietà individuale

comproprietà

proprietà comune con il mio coniuge / partner ai sensi della LUD

diritto di superficie per sé stante e permanente

Utilizzerò questo importo per:

acquistare un'abitazione

costruire, ristrutturare, trasformare un'abitazione

rimborsare un prestito ipotecario

acquisire partecipazioni alla proprietà

quote di partecipazione a una cooperativa di costruzione d'abitazioni

azioni di una società anonima di locatari

concessione di un mutuo parziario a un organismo di costruzione di utilità pubblica

Alla presente domanda allego:

in caso di acquisto, di costruzione, di ristrutturazione o di trasformazione di un'abitazione

estratto recente del Registro fondiario

contratto d'acquisto del bene immobiliare o compromesso (atto notarile)

licenza di costruzione

contratto d'appalto (compresi i piani)

conto di costruzione e conferma della banca che i fondi della previdenza saranno utilizzati esclusivamente per la costruzione dell'abitazione

fatture degli appaltatori non ancora pagate (in caso di trasformazione)

attestato di domicilio o di dimora e impegno di abitare l'abitazione

in caso di ammortamento di un prestito ipotecario

estratto recente del Registro fondiario

conteggio della banca nel quale è menzionato l'importo dell'ipoteca da ammortare

attestato di domicilio o di dimora

in caso di acquisto di partecipazioni

regolamento o statuto della cooperativa di costruzione d'abitazioni

regolamento o statuto della società anonima di locatari

convenzione relativa all'acquisto di quote di partecipazione

convenzione relativa all'acquisto di azioni

contratto di mutuo parziario

attestato di domicilio o di dimora e impegno di abitare l'abitazione

Confermo di:

O aver effettuato uno o più acquisti nel corso degli ultimi tre anni:

1. CHF _____ data _____
2. CHF _____ data _____
2. CHF _____ data _____

O non aver effettuato alcun acquisto nel corso degli ultimi tre anni.

Vi prego:

sempre che la mia domanda sia accolta, di versare l'importo richiesto

a favore di:

indirizzo:

coordinate bancarie
/ CCP:

Firme

Ho preso atto del documento “Guida esplicativa in merito al prelievo anticipato” e ne accetto il contenuto.

Il/i sottoscritto/i autorizza/autorizzano l'ufficiale del Registro fondiario a procedere all'iscrizione della restrizione del diritto di alienazione, una volta versato il prelievo anticipato.

Luogo e data:

Firma dell'assicurato:

Consenso del coniuge / partner ai sensi della LUD

Affinché la domanda sia valida, la preghiamo di far autenticare la firma su questo modulo (da parte del comune o del notaio).

Luogo e data:

Firma del coniuge / partner ai sensi della LUD:

Nota riguardante la commissione di gestione:

Località dell'immobile	Commissioni totali
Svizzera	CHF 380.-
Estero	CHF 300.-

Svizzera:

La tassa di elaborazione della cassa pensioni Mikron ammonta a CHF 300.-. Per proprietà d'abitazioni a uso proprio domiciliate in Svizzera si rende necessaria la notifica di una restrizione del diritto d'alienazione nel registro fondiario. I competenti uffici del registro fondiario addebitano per questa iscrizione almeno CHF 80, una tassa che versiamo interamente al patrimonio della cassa. L'importo da versare ammonta pertanto a CHF 380.-.

Estero:

In caso di residenza all'estero, non è necessaria alcuna iscrizione nel registro fondiario svizzero. La tassa di elaborazione resta invariata a CHF 300.-.

Ricevuta

Conto / Pagabile a
CH13 0023 0230 5051 0743 0
Pensionskasse Mikron
Mühlebrücke 2
2502 Biel/Bienne

Pagabile da (nome/indirizzo)

┌ ───────────────────┐

└──────────────────┘

Valuta Importo ┌ ───┐
CHF ─────────┘ ───┘

Punto di accettazione

Sezione pagamento



Valuta Importo ┌ ───┐
CHF ─────────┘ ───┘

Conto / Pagabile a
CH13 0023 0230 5051 0743 0
Pensionskasse Mikron
Mühlebrücke 2
2502 Biel/Bienne

Informazioni supplementari

Prelievo Anticipato - Commissione di gestione CHF300

Pagabile da (nome/indirizzo)

┌ ───────────────────┐

└──────────────────┘

Valuta Importo ┌ ───┐
CHF ─────────┘ ───┘

└──────────────────┘